

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br: 125/11.,64/15. i 112/18.), Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Upravnog vijeća Opće bolnice Gospić (Ur.broj: 2125/53-2411/21. od 10. rujna 2021. godine) Opća bolnica Gospić, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

1. **Predmet natječaja** je davanje u zakup poslovnog prostora Opće bolnica Gospić u poslovnoj zgradi Opće bolnice Gospić – Poliklinika - upisanoj na k.č.br.3514 z.k.ul. 2270 k.o. Gospić na adresi Kaniška 111, ukupne površine 72,98 m².
2. **Namjena poslovnog prostora:** je obavljanje zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u ordinaciji zdravstvene zaštite predškolske djece u Mreži javne zdravstvene službe.
3. **Minimalni početni iznos** mjesečne zakupnine iznosi 50 kuna/ m² bez PDV-a. Zakupnina se mora platiti unaprijed, najkasnije do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec. Zakupnik je u obvezi plaćati režijske i ostale prateće troškove.
4. **Vrijeme zakupa:** Poslovni prostor iz točke 1. daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina.
5. **Bitni elementi ugovora:** Poslovni prostor ima priključak struje i grijanja. Prostor se daje u zakup u videnom stanju. Zakupnik je poslovni prostor obavezan urediti i opremiti za obavljanje djelatnosti o svom trošku, a utrošeni iznos mu se ne uračunava u zakupninu. Zakupnik se odriče prava potraživanja za uložena sredstva u poslovni prostor i to s bilo koje osnove, bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez znanja zakupodavca. Prestankom ugovora o zakupu zakupnik je dužan dovesti prostor u prvotno stanje na svoj trošak.
6. **Jamčevina:** Ponuditelji su dužni prethodno uplatiti jamčevinu u iznosu od 7.298 kuna (dvostruki iznos od početne najamnine) na račun Opće bolnica Gospić **IBAN:** HR 5723900011100341722 otvoren kod Hrvatske poštanske banke Zagreb, OIB Ponuditelja i opis plaćanja „Jamstvo za ozbiljnost ponude za zakup poslovnog prostora“. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će biti vraćena u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru. Izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u zakupninu.
7. **Pravo sudjelovanja** na javnom natječaju imaju osobe doktori medicine specijalisti pedijatrije koji imaju suglasnost Doma zdravlja Gospić za obavljanje zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u ordinaciji u Mreži javne zdravstvene službe.
8. **Ponuda mora sadržavati slijedeće podatke:**
 - ime i prezime ponuditelja i njegovo prebivalište, OIB, te naziv banke i IBAN
 - visinu ponudene mjesečne zakupnine

Dokazi sposobnosti natjecatelja:

- preslika osobne iskaznice,

- odobrenje za samostalan rad (presliku)
- dokaz o ispunjenju uvjeta u točki 7. ovoga natječaja (presliku)
- potvrdu porezne uprave o ispunjenju svih obveza plaćanja poreza i doprinosa u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariju od 30 dana od objave ovog natječaja,
- uvjerenje nadležnog općinskog suda da protiv fizičke osobe nije doneseno pravomoćno rješenje o provođenju istrage, da ne postoji potvrđena optužnica, da nije donijeta presuda o izdavanju kaznenog naloga, da nije donijeta nepravomoćna presuda, ne starije od mjesec dana od dana objave natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine,
- izvornik ili ovjereni preslik potvrde Ministarstva obrane ili Ministarstva unutarnjih poslova kojim se dokazuje status osobe koja ima pravo prvenstva sukladno čl. 6. st. 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ne starije od 6 mjeseci (odnosi se samo na one ponuditelje koji se pozivaju na to pravo)
- izvornik ili ovjereni preslik potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da osoba koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 10., nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ne stariji od 6 mjeseci (odnosi se samo na one ponuditelje koji se pozivaju na to pravo).

9. Najpovoljnijom će se smatrati ponuda koja u cijelosti ispunjava uvjete natječaja te nudi najviši iznos zakupnine.
10. Sukladno odredbama čl. 6. st. 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine br. 121/17, 98/19 i 84/21), čl.132., ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
11. Ako pristignu dvije ili više ponuda koje u cijelosti ispunjavaju zahtjevano uvjete s ponuđenim istim iznosom mjesečne zakupnine, prednost ima ponuda koja je ranije zaprimljena.
12. Javni natječaj objavit će se u “Večernjem listu”, internet stranici i oglasnoj ploči OB Gospić, te na prostoru koji se daje u zakup.
13. **Rok** za dostavu ponuda je **8 dana** od dana objave ovog natječaja u “Večernjem listu”.

Ponude treba dostaviti na adresu: OPĆA BOLNICA GOSPIĆ, Kaniška 111, 53000 Gospić s naznakom: »Javni natječaj za zakup poslovnog prostora za obavljanje zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u ordinaciji zdravstvene zaštite predškolske djece u Mreži javne zdravstvene službe – ne otvaraj« i imenom/nazivom te adresom ponuditelja.

14. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
15. Otvaranje ponuda nije javno.

16. O rezultatima izbora ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem najkasnije u roku od 30 dana od proteka roka za predaju ponuda. S odabranim ponuditeljem sklopit će se ugovor o zakupu na određeno vrijeme od 5 godina kao ovršna (solemnizirana) isprava na trošak ponuditelja/zakupnika.
17. Ako odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ga ne sklopi u roku od 10 dana od primitka odluke o odabiru gubi pravo na povrat jamčevine, a poslovni prostor će se ponuditi sljedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom, uz uvjet da prihvati cijenu ponudenu od odabranog ponuditelja koji je odustao od sklapanja ugovora ili ga nije sklopio u roku od 10 dana od primitka odluke o odabiru.
18. **Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora** – osiguranja plaćanja zakupnine i povrata poslovnog prostora u posjed bolnica slobodnog od osoba i stvari u roku od 8 dana od otkaza ili prestanka ugovora o zakupu – najpovoljniji ponuditelj je dužan prije potpisa ugovora o zakupu uplatiti na račun zakupodavca iznos od dvije početne mjesečne zakupnine. Navedeni iznos služiti će kao osiguranje urednog plaćanja zakupnine te će se po prestanku ugovora o zakupu vratiti zakupniku pod uvjetom da uredno ispuni sve obveze prema zakupodavcu.
19. Opća bolnica Gospić se obvezuje predati poslovni prostor u posjed izabranom zakupniku po zaključenju Ugovora o zakupu, a o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.
20. Opća bolnica Gospić zadržava pravo u svakom trenutku u cijelosti ili djelomično poništiti natječaj, bez iznošenja razloga.
21. Sve informacije o oglašenom natječaju mogu se dobiti u Opća bolnica Gospić, radnim danom od 10 do 12 sati ili na broj telefona 053/572-917. Poslovni prostor može se razgledati uz prethodnu najavu i dogovor radnim danom od 10 do 13 sati.

OPĆA BOLNICA GOSPIĆ



Prilog: tlocrt poslovnog prostora koji se daje u zakup